



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
«УХТА»
РЕСПУБЛИКИ КОМИ

КОМИ РЕСПУБЛИКАСА
«УХТА» МУНИЦИПАЛЬНОЙ
КЫТШЛОН
АДМИНИСТРАЦИЯ

ПРОТОКОЛ
заседания Координационного совета
по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального
округа «Ухта» Республики Коми - руководителе администрации

19.02.2026 12 ч.00 мин.

№ 01/02-09-3

г.Ухта, Республика Коми,
Бушуева, д. 11

Председательствующий:

Курбанова О.И. - заместитель руководителя администрации муниципального округа «Ухта» - начальник Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

Секретарь:

Михина Ю.В. - главный специалист отдела развития предпринимательства Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

Принявшие участие члены:

Завальнев В.И. - Депутат Государственного Совета Республики Коми, индивидуальный предприниматель

Пивоваров К.Э. - Председатель Правления некоммерческого партнерства «Союз малого и среднего бизнеса»

Рочева Е.И. - заместитель начальника управления - начальник отдела экономического анализа и прогнозирования Управления экономического развития администрации муниципального округа «Ухта»

Тучнолобов Е.А. - индивидуальный предприниматель

Шабунина О.Л. - индивидуальный предприниматель

Швецов С.А. - индивидуальный предприниматель

Яцкив О.В. - начальник отдела арендных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечня муниципального имущества муниципального округа «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных

прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 14.01.2026 № 31 (далее – Перечень).

2. Внесение изменений в Перечень.

3. Иные вопросы.

СЛУШАЛИ: заместителя председателя Координационного совета по малому и среднему предпринимательству при главе муниципального округа «Ухта» Республики Коми – руководителя администрации (далее – Координационный совет) О.И. Курбанову:

- по первому вопросу: в соответствии с поступившим обращением Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального округа «Ухта» Республики Коми (далее – Комитет) о предоставлении нежилого помещения включенного в Перечень:

1) Комитетом в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 Порядка передачи в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», предназначенного для предоставления во владении и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного решением Совета муниципального округа «Ухта» от 29.05.2025 № 408 (далее – Порядок) рассмотрено поступившее заявление от 05.02.2026 № б/н (с приложением документов) (далее – заявление), подготовлено заключение от 16.02.2026 № 06/1771.

Заявление: представлено в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, с приложением копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта).

Комитетом запрошены сведения:

- о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя;

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

Заявитель: Кутергина Д.А. (ИНН 110804855647) соответствует пункту 1.3 Порядка – является субъектом малого и среднего предпринимательства (индивидуальный предприниматель).

Задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 11.02.2026 не имеется.

Объект имущества: нежилое помещение площадью 12,2 кв.м. (номер помещения на поэтажном плане 15), являющееся частью нежилого помещения 1.002 с кадастровым номером 11:20:0602014:847, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома № 11 по улице Дзержинского в городе Ухте Республике Коми, включено в Перечень муниципального имущества муниципального округа «Ухта», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления его на долгосрочной основе во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный постановлением администрации муниципального округа «Ухта» от 14.01.2026 № 31 (далее - Перечень) позиция № 28.

Помещение передано в пользование Кутергиной Д.А. (ИНН 110804855647), как физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятый) по договору аренды недвижимого имущества от 26.01.2023 № 592 сроком действия с 01.01.2023 по 31.12.2027.

Цель использования имущества: творческая мастерская

Срок планируемого заключения договора: по 31.12.2027.

Заявитель (Кутергина Д.А. (ИНН 110804855647), предоставила документы в связи со сменой статуса с самозанятого на индивидуального предпринимателя.

Комитетом будет оформлено дополнительное соглашение к ранее заключенному договору аренды от 26.01.2023 № 592 в связи со сменой статуса арендатора.

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании предоставления муниципального имущества включенного в Перечень.

РЕШИЛИ: согласовать предоставление муниципального имущества с площадью 12,2 кв.м., включенного в Перечень (позиция № 31) Кутергиной Д.А. (ИНН 110804855647), как индивидуальному предпринимателю и заключить дополнительное соглашение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

2) Комитетом в соответствии с пунктами 2.5 и 2.6 Порядка рассмотрено поступившее заявление от 09.02.2026 № б/н (с приложением документов) (далее – заявление), подготовлено заключение от 17.02.2026 № 06/1861.

Заявление: представлено в соответствии с пунктом 2.3 Порядка, с приложением копии документа, удостоверяющего личность (копия паспорта).

Комитетом запрошены сведения:

- о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов;

- о постановке на учет физического лица в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя.

Заявитель: Зайцева Н.В. (ИНН 110209763035) соответствует пункту 1.3 Порядка – является субъектом малого и среднего предпринимательства (индивидуальный предприниматель).

Задолженность по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов на 16.02.2026 не имеется.

Объект имущества: нежилое помещение площадью 33,2 кв.м. (номер помещения на поэтажном плане 42), являющееся частью нежилого помещения 44Н с кадастровым номером 11:20:0602008:3175, расположенное на первом этаже многоквартирного дома № 2Б по улице Советская в городе Ухте Республике Коми, включено в Перечень (позиция № 13).

Нежилое помещение свободно от прав третьих лиц с 07.10.2025.

Цель использования имущества: для дополнительного образования детей и взрослых.

Срок планируемого заключения договора: на срок до 1 (одного) года.

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании предоставления муниципального имущества включенного в Перечень.

РЕШИЛИ: согласовать предоставление муниципального имущества с площадью 33,2 кв.м., включенного в Перечень (позиция № 13) Зайцевой Н.В. (ИНН 110209763035), как индивидуальному предпринимателю.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

- по второму вопросу: в соответствии с поступившим обращением Комитета о внесении изменений в Перечень:

1) Поступило обращение Муниципального автономного учреждения «Городской дворец культуры» о внесении изменений в отношении объекта, включенного в Перечень позиция 47:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
47	Республика Коми, г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 26	Часть здания	11:20:0602006:142	40,8	Нежилые помещения (номера помещений на поэтажном плане: 3 этаж - № 32, 33)

Необходимо внести изменения в части площади объекта (с «40,8» кв.м на «41,5» кв.м) и в наименовании объекта номера помещений на поэтажном плане: с «3 этаж – № 32, 33» на «3 этаж – 26», в связи с проведением ремонтных работ и перепланировкой.

В настоящее время нежилое помещение предоставлено в аренду и заключен договор аренды по 30.12.2026, после внесения изменений в Перечень с арендатором будет заключено дополнительное соглашение.

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании внесения изменений в Перечень.

РЕШИЛИ: согласовать внесение изменений в Перечень (позиция № 47):

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
47	Республика Коми, г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 26	Часть здания	11:20:0602006:142	41,5	Нежилое помещение (номер помещения на поэтажном плане: 3 этаж - № 26)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

2) Поступило обращение Муниципального унитарного предприятия «Банно-оздоровительный комплекс» муниципального округа «Ухта» Республики Коми о внесении изменений путем дополнения Перечня нежилым помещением:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
-	Республика Коми, г. Ухта; пр-кт Ленина, д. 47	Часть здания	11:20:0602011:132	8,6	Нежилое помещение (номер помещения на поэтажном плане: 2 этаж - № 55)

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании о дополнении Перечня нежилым помещением.

РЕШИЛИ: согласовать дополнение Перечня нежилым помещением:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
-	Республика Коми, г. Ухта, пр-кт Ленина, д. 47	Часть здания	11:20:0602011:132	8,6	Нежилое помещение (номер помещения на поэтажном плане: 2 этаж - № 55)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

3) Поступило обращение Комитета об исключении из Перечня нежилых помещений:

№ п/п	Адрес объекта	Вид объекта	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта (кв.м)	Наименование объекта
8	Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4, пом. 1.016	Помещение	11:20:0602010:2934	81,0	Нежилое помещение (номера помещений на поэтажном плане: 2 этаж - NN 47 - 53)
14	Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, улица Интернациональная, дом 43, помещение 2Н	Помещение	11:20:0602006:2673	26,0	Нежилое помещение, 1 этаж

Нежилое помещение площадью 81,0 кв.м (номера помещений на поэтажном плане 47-53) с кадастровым номером 11:20:0602010:2934, расположенное на 2 этаже жилого дома по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Дзержинского, д. 4, пом. 1.016.

Данное помещение включено в Перечень (позиция № 8), с 09.04.2024 по 11.02.2026 помещение использовалось индивидуальным предпринимателем Мамалиевой Алесей Валерьевной (ИНН: 110212697551) по договору аренды недвижимого имущества от 11.04.2024 № 14.

Имущество с 12.02.2026 приобретено арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Нежилое помещение площадью 26,0 кв.м с кадастровым номером 11:20:0602006:2673, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, муниципальный округ Ухта, город Ухта, улица Интернациональная, дом 43, помещение 2Н.

Данное помещение включено в Перечень (позиция № 14), с 01.08.2023 по 10.02.2026 помещение использовалось индивидуальным предпринимателем Каравай Татьяной Владимировной (ИНН: 110212818809) по договору аренды недвижимого имущества от 28.07.2023 № 11.

Имущество с 11.02.2026 приобретено арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Прошу ознакомиться с документами и рассмотреть вопрос о согласовании/несогласовании исключения нежилых помещений (позиция № 8 и 14) из Перечня.

РЕШИЛИ: согласовать исключение нежилых помещений из Перечня (позиции №8 и № 14).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 9 чел.,

«против» – 0 чел.,

«воздержались» – 0 чел.

Замечаний по процедуре ведения заседания Координационного совета и иных предложений не поступило.

Заместитель руководителя администрации
муниципального округа «Ухта» -
начальник Управления экономического развития
администрации муниципального округа «Ухта»,
заместитель председателя



О.И. Курбанова

Главный специалист отдела развития
предпринимательства Управления экономического
развития администрации муниципального округа «Ухта»,
секретарь



Ю.В. Михина